

Доклад об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля

Наименование органа местного самоуправления Республики Татарстан, подготовившего доклад:

Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Республики Татарстан

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль

Вид муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий Заинского муниципального района

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления Республики Татарстан на осуществление муниципального контроля: - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ;

-Федеральный Закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Решение Совета Заинского муниципального района «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель в Заинском муниципальном районе от 18 февраля 2009г. № 279;

-Решение Совета Заинского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель в Заинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Заинского муниципального района №279 от 18 февраля 2009 г.» от 06 декабря 2010 г. №21;

-положение о Палате имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района, утвержденное Советом Заинского муниципального района от 01марта 2006 г. № 1;

- Постановление Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района РТ от 12 апреля 2011 г. № 824"Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Заинского муниципального района"

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности			
Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа местного самоуправления и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет"
1	2	3	4
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ	да	нет	да
- Федеральный Закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	да	нет	да
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	да	нет	да
- Решение Совета Заинского муниципального района «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель в Заинском муниципальном районе от 18 февраля 2009 года № 279	да	нет	да

- Решение Совета Заинского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Заинского муниципального района, утвержденное решением Совета Заинского муниципального района от 18 февраля 2009 года № 279» от 06 декабря 2010 года № 21		да	нет	да
- положение о палате имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района, утвержденное Советом Заинского муниципального района от 01.03.2006 года № 1		да	нет	да
- Постановление Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 12 апреля 2011 № 824 " Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Заинского муниципального района"		да	нет	да
- Постановление Главы Заинского муниципального района от 11 ноября 2011 г. № 86 «О подготовке докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля»		да	нет	да
II. Организация муниципального контроля				
1.	Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на начальника отдела Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района в соответствии с приказом Председателя Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района РТ от 01 октября 2014 № 28. Палату имущественных и		

		земельных отношений возглавляет Председатель Палаты, в состав Палаты входят заместитель Председателя Палаты, начальник отдела имущественных отношений и два ведущих специалиста, начальник отдела земельных отношений и 2 ведущих специалиста.
2.	Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций	Предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства
3.	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций	- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ; - Федеральный Закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - Решение Совета Заинского муниципального района «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель в Заинском муниципальном районе от 18 февраля 2009 года № 279»; - Решение Совета Заинского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель в Заинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Заинского муниципального района от 18 февраля 2009 года №279» от 06 декабря 2010 года №21; -положение о Палате имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района, утвержденное Советом Заинского муниципального района от 01 марта 2006 года № 1; -Постановление Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района РТ от 12 апреля 2011 года № 824 "Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Заинского муниципального района"; - Постановление Главы Заинского муниципального района от 11 ноября 2011 года № 86 « О подготовке докладов об осуществлении муниципального

		контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля».
4.	Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия	При осуществлении муниципального земельного контроля Палата имущественных и земельных отношений осуществляет взаимодействие с органами прокуратуры, органами внутренних дел, налоговой службой, Заинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Взаимодействие осуществляется путем проведения совместных проверок, обменом информации в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля», письмом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20 июля 2005 года № ММ/0644 «О взаимодействии органов государственного земельного контроля с органами муниципального земельного контроля», письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16 марта 2010 года № Д23-880 «О разъяснении норм земельного законодательства», положение о Палате имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района, утвержденное Советом Заинского муниципального района № 1 от 01 марта 2006 года, Постановление Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 12 апреля 2011 года № 824 "Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Заинского муниципального района", Постановление Главы Заинского муниципального района от 11 ноября 2011 года № 86 «О подготовке докладов об осуществлении муниципального контроля».
5.	Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль	Функции по осуществлению муниципального контроля с подведомственными органами не осуществлялись.
6.	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к	Эксперты к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок не привлекались

	выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок			
III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)				
1.	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:	первое полугодие	второе полугодие	год
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	в рамках текущего финансирования	в рамках текущего финансирования	в рамках текущего финансирования
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	в рамках текущего финансирования	в рамках текущего финансирования	в рамках текущего финансирования
	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	в рамках текущего финансирования	в рамках текущего финансирования	в рамках текущего финансирования
2.	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:			
	данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	1	1	1
	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Образование высшее.	Образование высшее. Повышение квалификации по программе: «Эффективное управление государственной и муниципальной собственностью».	Образование высшее.
	данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	7	16	23
	численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению	Эксперты и экспертные организации к	Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю	Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий

	мероприятий по контролю (при их наличии)	проведению мероприятий по контролю не привлекались.	не привлекались.	по контролю не привлекались.
IV. Проведение муниципального контроля				
1.	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	7	16	23
2.	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.		
3.	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Отсутствуют		
V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений				
1.	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0

2.	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	Отсутствуют
3.	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля	Отсутствуют

VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

N п/п	Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль "Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора)", утверждаемой Росстатом:	Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)								
		Значения показателей за отчетный период			Значения показателей за предшествующий период			Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)		
		первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов	100	100	100	100	100	100	0	0	0
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, процентов	0	0	0	0,13	0,13	0,26	0	0	0
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов									
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	18,75	18,75	0	0	0
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов	0	0	0	0	18,75	18,75	0	0	0
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных	0	0	0	0	18,75	18,75	0	0	0

	правонарушениях, процентов									
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	характера (по видам ущерба), единиц									
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов	0	0	0	0	100	100	0	0	0
19.	Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, процентов от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	Отсутствуют								
22.	Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	Отсутствуют								
23.	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере	В целом обязательные требования законодательства РФ по Заинскому муниципальному району исполняются.								

	деятельности	
VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля		
1.	Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	Планируется проведение 5 плановых проверок юридических лиц, 23 плановых проверок физических лиц, также проверки по поступающим жалобам.
2.	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Расширить полномочия органов местного самоуправления по привлечению лиц, нарушавших земельное законодательство, к административной ответственности
3.	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	В целях оптимизации и повышения эффективности муниципального контроля необходимо увеличение штатной численности муниципальных служащих органов местного самоуправления. В связи с тем, что мероприятия по осуществлению в частности земельного контроля проводятся в отношении всех земель, расположенных на территории района, для повышения эффективности муниципального контроля, необходимо выделение дополнительной техники.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.Г.Каримов
(Ф.И.О.)

(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление доклада

Председатель Палаты
имущественных и земельных
отношений Заинского
муниципального района РТ
(должность)

Р.Р. Шайхиев
(Ф.И.О.)

(подпись)

8 (85558) 2-80-31, 2-80-32 16.01.2015 г.
(номер контактного телефона) (дата составления доклада)